

Weldan den drien September Negentien honderd het
Compareerde voormij Henrick Jan Jacob Terhoeff Notaris in het
Arrondisfment Alkmaar te Standplaats Avenhorn.

3 September 1906

De Heer Van Hendrik Oijevaar, looagister wonende te Alk
maar, die verklaarde op heden ter leen ontvangen te hebben
van h, mitsdien schuldig te zijn, aan den Wetzel gestrengen
Heer Francois Cornelis Karel Haalebos, Kapitein der Infanterie
in garnizoen te Dreda en aldaar wonende, de Som van:
Drieduizend gulden, welke schuld bekeutens met na te mel
den onderstelling en verdere daartoe betrekkelijke verbuutenis
sijn namens getegden schuldeischer worttaangenomen door
diem mondelingen lasthebber, de, medeverschende, Heer Pieter
Dekker kantoorbediende wonende te Avenhorn.

De Comparanten verklaarden dat zij waren overeengekomen,
dat de geleende gelden Reeds opeisch en aflosbaar zullen zijn
met een drie maanden voorafgaande opzegging (noch van
de zijde leen en dat van die geleen een interest zal worden
betaald berekend tegen Vier en een half ten honderd in het jaar
ingegaan den eersten September des jaars en halfjaarlijks
te voldoen of de eersten der maanden September en Maart.
Tot meerdere zekerheid van de teruggaaf der geleende gelden
met een daarop verschuldigde interest en van de gemak
te kosten verklaarde de schuldenaar ten behoeve van den
schuldeischer eerste hypotheek te verleenen, of

Een Winkelhuis, met een binnentje, staande en gelegen
in de Dotestraat te Alkmaar, kadastraal aldaar
bekend onder Section Anommer 3288 als huis en erf
groot vijfenegentig Centiare.

"Hypotheek"

De schuldenaar verklaarde dat het verbondene niet met
hypotheek was bezwaard, noch tengevolge van bestaande ver
plichtingen kon bezwaard worden en dat hij daarover als
eigenaar de volle en onvoorwaardelijke beschikking had.

Torts verklaarden de Comparanten terzake van deze geld
leenning met hypotheek te hebben gemaakt de volgende

Bedingen

- 1 De betaling van rente en de teruggaaf der geleende gelden
geschieden dan handew en ten huize van den wetligen
honder van de grosse deser acte, zonder schuldvergelijking
- 2 De opstalle, van het verbondene, worden door den schulde
naar tegen brandschade verkeerdt tengevoege van den
schuldeischer met bepaling dat bij brandschade de assen
rantiepenningen tot het beloop der inschuld en der ver
schuldigde in tusschen tijd plaats deser onderstelling zul
le treden, maar van door aantekening op de polis zal mae
te blijken.
- 3 Van de geregeldte voldoening der kosten van brandassu
rantie en van de belastingen van het verbondene gehe
ve, worden de moede schuldenaar op verlangen van
den schuldeischer doen blijken.
- 4 Het verbondene moet behoortijk onderhouden worden.
Zonder schriftelijke toestemming van den schuldeischer
mag de schuldenaar het verbondene niet van aard of be
kerming veranderen, noch veruereemen sloope, be
zwaren verhuuren, verpachten, opstal, vruchtgebruik gebruik
of berraming uitgeven of afstaan, noch met erfdienstbaar
heden belasten, noch humpenningen by vooruitbetaling
ontvangen.
- 5 By willige verkooping van het verbondene heeft geene
kruisning plaats van het daarop te vestigen hypotheecair
verband.

6. Inzake de schuldenaar de verplichtingen hem in deze acte opgelegd, niet na komt, inzien hij verklaard wordt in Staat van faillissement. Ingeval hij komt te Overlijden zoorn de ingeval van brand van boedelafstand en in die, het verbondene wordt inbeslaggenomen, zal de Schuldteinstond opeischbaar zijn, en kan de Schuldteischer, zonder dat hij den schuldenaar door een bevel of voortgelijke acte behoeft ingebreke te stellen van dezen vorderen de teruggaaf van de geleende gelden met de interest tot den dag der teruggaaf en van de gemaakte kosten.

7. Wanneer niet teinstond aan die vordering wordt voldaan, is de schuldeischer onherroepelijk gemachtigd om het verbondene in het openbaar volgens plaatselijk gebruik en ten overstaan van een bevoegd ambtenaar te doen verkoopen ten einde uit de opbrengst te verhalen, zoorn de geleende gelden als de reente, en de kosten, welke de schuldeischer tot behoud en ter uitvoering van zijn recht heeft gemaakt komen ten laste van den schuldenaar.

Voor de executie dezer konen de Comparanten woonplaats ten kantore van den bevoegden Minnutaete

De comparanten en de getuigen zijn den Notaris bekend.

Naar aan aete:
Opgevaakt in Minnute is verleden te Eindhoven op datum bevestigend in tegenwoordigheid van de heer, Simon Schaaf, Notaris klerk wonende te Eindhoven en Eliaardus Boots, veethouder wonende te Gooyn, gemeente Berkhout, beiden als getuigen.
En hebben de comparante, de getuigen en de Notaris deze acte omnia delijk na voorlezing onderscheiden.

M. H. vrijman
Dekker.

Schaap

M. Boots

Loth. Verheij

Notaris

Gezigt te Hoorn, des vierden
September 1900 des deel 99
folie 17/recto, van 8 een blad, geen ren

Ontvangen voor recht en gulden (wilt)

f. 20.

De Ontvanger

Klein