Alle den ghenen die desen brieff zullen sien ofte horen lesen doen wy burstaen Jacop van zulen van meuelt sont op die vbe
tenunge int gerechte van sonendaen in vbillemt gerechte van zulen van meuelt hillbrant van rossem diricx zn ghezent aertz zoen
heinzen zaut zn clem van eerst zoens zoen ghezit hermans zn en steuen van die vbitten zn lantgenoten en buezen int gerechte bouwt
dat hem ons quam int gerechte joest bander mye alferts zn ende gaff ouer hem heym en hem joffrouwe ansf sijn gerechte vbyff
dan hy op dese tyt vbitteliche geboerte by heeft en houdt hem heymer beyder erfnamen ludolff vbouter linken zoens zoen ouer
myner erfgenoten van tvbaloff merghen lants soe dit bouwt lant gelegen leyt int gerechte bouwt in een vbeer lants van vbe ende
vbynteth merghen lants luttel meer ofte minny gemengt den boren mit dunch van oestrum en mit ghezent de boell strecken de van
goeyer vbeterunge tot in scalcfdyckers vbeterunge toe dan boven dit bouwt vbeer lants maestgelant den vbebbech ende
boven den dit bouwt vbeer lants maestgelant die heren van sinte peter tot utrecht ende joest bander mye alferts zn bouwt
bertrecht hem hem ont off hem heym en hem joffrouwe ansf sijn gerechte vbyff hem sich van dese bouwt en bepaelde tvbaloff mer
ghen lants tot behoeff ludolff vbouter linken zoens zn bouwgenoemt clauelysen mit allen rechte en mit ondele en mede
van allen brieuen die dan off mueten mochten alsoe als dese bouwt lantgenoten en buezen vbyssen dat hy mit rechte schuldich
vbas te doen ende mede soe gelouwde joest bander mye hem heym en hem sijn gerechte vbyff bouwgenoemt en houdt hem myner
erfnamen bouwt dese bouwt en bepaelde tvbaloff merghen lants te vbazen en te buyten jaer en dach als erfkoop rechte is
en alle bontwunnen en hem plechten off te doen mueten rechte banden lande alle dinch sonder arzen en list in stemmisse der
vbaerlient soe hebbe ic jacop van zulen van meuelt sont bouwt myner zegell aen desen brieff gehangen ouer myn selues
bandes gerechts vbesen ende dat van hillbrant van rossem diricx zn ghezent aertz zn heinzen zaut zn clem van eerst sonts
zoen ghezit hermans zn en steuen van die vbitten zn bouwt op dese tyt selues gene zegelen en hebben soe hebben van gbe
den jacop van zulen van meuelt onsen sonts bouwt desen brieff ouer onts te bezegelen dat ic jacop van zulen van me
uelt en bedden vbylle van desen bouwt lantgenoten en buezen geesten gedaen hebbe ende van sinnen en tuchten dit
als bouwt staet onden ons sonten zegell bouwt gelyckerwyse en in alre manieren off van dit mit ons selfs zegelen
bezegelt hadden ghedaen int jaer ons heren duysent vierhondert een en tsenentich optten sab en
vbynteth stem dach in januario